

## Состав тома 2:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол-во экз	Секрет- ность	Примеч.
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре поселения (ситуационный план)	Бумага	2	н/с	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	CD-диск	1		
3.	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой размещения парковок и схемой движения транспорта и пешеходного движения				
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				
6.	Схема благоустройства и озеленения территории				
7.	Сводный план сетей				
8.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				
9.	Пояснительная записка				

## I. Графическая часть

Чертеж 1

Чертеж 2

Чертеж 3

Чертеж 4

Чертеж 5

Чертеж 6



Чертеж 7

Чертеж 8

## II. Пояснительная записка

### **Оглавление:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<i>I.</i>	<i>Характеристика участка</i>	<i>13</i>
<i>II.</i>	<i>Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</i>	<i>14</i>
<i>III.</i>	<i>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</i>	<i>15</i>
<i>IV.</i>	<i>Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории</i>	<i>16</i>
<i>V.</i>	<i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>17</i>
<i>VI.</i>	<i>Обоснование очередности планируемого развития территории</i>	<i>18</i>

## **I. Характеристика участка**

Территория, находящаяся в границах разработки проекта планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Кочергинский сельсовет, поселок Совхозный, в границах кадастрового квартала 52:17:0020604.

С северо-восточной стороны проектируемой территории проходит автодорога местного значения и далее, параллельно ей автодорога Р-152 Н.Новгород-Иваново-Шопша; с западной стороны – главная улица населенного пункта, с южной стороны – автодорога местного значения.

Участок расположен в границах населенного пункта, в функциональных зонах: Ж-6 – жилая застройка, попадающая в СЗЗ от производственных предприятий; О-1 – территория общественного центра поселения (зона деловой и коммерческой активности); Т-3 – главные поселковые улицы.

На земельном участке расположены 3 трехэтажных многоквартирных жилых дома, Дом культуры, хоккейная коробка, одноэтажное здание магазина, проезды, стихийные автопарковки, площадки хозяйственного назначения, а также различные подземные и надземные инженерные коммуникации.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория формируемого земельного участка находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет  $+4,0^{\circ}\text{C}$  (ТСН 23-301-97). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура  $+18,7^{\circ}\text{C}$ ), наиболее холодным – январь ( $-11,5^{\circ}\text{C}$ ). Максимальная температура воздуха наблюдается в июле-августе и в отдельные дни достигает  $+37^{\circ}\text{C}$ . Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет  $-42^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная температура воздуха по метеопосту в г. Нижний Новгород (заречная часть) согласно (ТСН 23-301-97) приведена в таблице 1.

Таблица 1

Метеопост	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Н. Новгород (заречная часть)	-11,5	- 10,5	-4,7	5,0	12 ,3	17, 0	18,7	16,9	11,0	3, 9	-2,8	-7,9

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму составляет  $M_t = 37,4$  ( $\sqrt{M_t} = 6,12$ ).

Среднегодовое количество осадков составляет – 522 мм, при этом на теплый период года (с апреля по октябрь) приходится до 60 % осадков. Наибольшее их количество выпадает в июле (около 60 мм). Летом осадки выпадают неравномерно, часто бывают засухи. Преобладают ветры западного направления. Средняя скорость ветра летом составляет около 4 м/с, зимой – 6 м/с.

Изучаемая территория расположена в первом ветровом районе, четвертом снеговом районе и первом гололедном районе (СниП 2.01.07-85\*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа, веса снегового покрова – 2,40 кПа.

Толщина стенки гололеда – не менее 3 мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет  $-35^{\circ}\text{C}$  с обеспеченностью 0,98 и  $-32^{\circ}\text{C}$  с обеспеченностью 0,92 (ТСН 23-301-97).

## **II. Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующим проездам с асфальтированным покрытием. Имеются подъезды ко всем существующим зданиям и сооружениям. Тротуары и пешеходные дорожки на территории отсутствуют. Имеются стихийные грунтовые тропинки, показывающие востребованные направления движения населения. Парковки представлены несколькими небольшими (на 3-4 машино-места) площадками. В непосредственной близости к проектируемой территории находится большой блок гаражей для постоянного хранения автотранспортных средств населения.

Проектом предлагается упорядочить существующие проезды – привести их ширину, а также продольные и поперечные уклоны к нормативным значениям.

Запланировано также устройство парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств, а также гостевые парковки. Общее количество машино-мест – 71, с учетом того, что 2/3 автомобилей хранится в гаражах.

Для пешеходных связей запроектирована сеть тротуаров и пешеходных дорожек, учитывающая сложившиеся направления пешеходного движения. Тротуары и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие (асфальт).

Инженерные коммуникации на проектируемой территории представлены всеми видами сетей: водопровод, бытовая канализация, теплотрасса, кабели связи и электрические кабели. В проекте предлагаются только ориентировочные трассы инженерных сетей для подключения планируемого к размещению храма.

### **III. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Зона строительства храма подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 21 м/с) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50 мм за 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 150 м/сек и больше) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

В связи с этим необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

При строительстве:

- строительство вести в соответствии с принятыми в проекте решениями;
- соблюдение правил безопасности при строительстве;
- ведение строительства в соответствии с проектом производства работ;
- ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, с обязательным документальным оформлением результатов контроля.

#### **IV. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории**

Территория, находящаяся в границах разработки проекта планировки и межевания территории, расположена по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Кочергинский сельсовет, поселок Совхозный, в границах кадастрового квартала 52:17:0020604.

Данным проектом предусматривается образование земельного участка для размещения храма в пос. Совхозный Балахнинского района Нижегородской области.

Расчет необходимой площади образуемого земельного участка произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СП 391.1325800.2017 "Храмы православные. Правила проектирования".

При разработке планировочного решения были учтены:

- необходимость ориентации здания храма по сторонам света,
- охранные зоны инженерных коммуникаций,
- минимально допустимые расстояния от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений,
- необходимость создания пешеходных путей, изолированных от проезжей части в целях безопасности пешеходного движения,
- возможность благоустройства и озеленения территории.

Изменяемые земельные участки отсутствуют.



## **V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны окружающей природной среды при выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности,
- выполнение требований местных органов охраны окружающей среды.

Строительно-монтажные работы должны выполняться экологически чистыми способами и методами при соблюдении ряда мероприятий по ограничению уровня шума и запыленности:

- складирование и хранение строительных материалов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и правил хранения,
- производство работы в возможно более короткие сроки, занимая под строительство минимальную площадь, необходимую для выполнения работ,
- проведение строительно-монтажных работ допускается лишь в дневное время; время производства работ с 9 до 21 часа,
- строительные рабочие обеспечиваются нормальными бытовыми условиями, соответствующими санитарно-гигиеническим требованиям действующих норм,
- применяемые строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты в области пожарной безопасности,
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями,
- строительные машины и механизмы с двигателем внутреннего сгорания используются с контролируемым содержанием в выхлопных газах вредных веществ, не превышающих нормируемых значений,
- запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику,
- вводятся ограничения по габаритам и грузоподъемности применяемой техники.
- проходы, проезды и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищаются от мусора,
- при проведении работ запрещается использование техники и механизмов, уровни звука которых будут превышать допустимые нормы,
- строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения.

По окончании строительных работ необходимо выполнить санацию территории:

- ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора, вывоз крупногабаритного мусора как непосредственно с объекта, так и с прилегающих участков,
- в период свертыwania ремонтных работ все строительные отходы необходимо вывезти. Строго запрещается делать "захоронение" строительных отходов в пределах территории, прилегающей к объекту. Также категорически запрещается сжигание отходов,
- все образующиеся в процессе строительства бытовые отходы и отдельно накапливаемые отходы строительных материалов и конструкций, не подлежащие повторному применению, собираются отдельно в закрытые контейнеры и регулярно вывозятся специализированным автотранспортом по договору на согласованные места размещения,
- сбор строительного мусора производится с применением закрытых лотков и бункеров накопителей. Организация централизованной комплектной поставки материалов и конструкций на стройплощадку с поэтапной заготовкой в заводских условиях.

Экологический контроль (мониторинг) при строительстве объекта должен проводиться в следующих направлениях:

- контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на атмосферный воздух: содержание в воздухе загрязняющих веществ (оксиды азота, оксид углерода, углеводороды и дымность), образующиеся от сжигания топлива в двигателе внутреннего сгорания автотранспорта, техники и подвижного состава,
- контроль за состоянием почвенной среды на площадках размещения и работы автотранспорта, техники и подвижного состава: отсутствие разливов нефтепродуктов и попадания в почвенно-растительный слой.

## **VI. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории данным проектом планировки и межевания территории не установлена.